



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2022 г. № 501-р/АДМ
г. Златоуст

О разработке проекта планировки
и межевания территории

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом № 2 от 01.02.2022 г. Комиссии по территориальному планированию:

1. Администрации Златоустовского городского округа, в установленном порядке, разработать проект планировки и межевания улиц в г. Златоусте Челябинской области:

- 1) проезд с ул. Уральская к ул. им. М.С. Урицкого;
- 2) ул. им. А.С. Грибоедова;
- 3) ул. им. Максима Горького;
- 4) ул. им. М.С. Урицкого;
- 5) ул. им. В.И. Ленина от школы № 3 - Пл. III - го Интернационала;
- 6) ул. им. Карла Маркса;
- 7) ул. 40 - летия Победы;
- 8) автодорога от 5 микрорайона до ул. Миасской;
- 9) проспект Мира;
- 10) проезд Профсоюзов.

в соответствии с заданием (приложение).

2. Комиссии по территориальному планированию, после рассмотрения проекта планировки и межевания улиц в г. Златоусте Челябинской области, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Пресс - службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах

массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре



В.В. Бобылев

ПРИЛОЖЕНИЕ**Утверждено****распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 02.03.2022 г. № 501-р/АДМ****Задание.****На разработку проекта планировки и межевания территории
улиц в г. Златоусте Челябинской области:**

проезд с ул. Уральская к ул. им. М.С. Урицкого, ул. им. А.С. Грибоедова, ул. им. Максима Горького, ул. им. М.С. Урицкого, ул. им. В.И. Ленина от школы № 3 - Пл. III - го Интернационала, ул. им. Карла Маркса, ул. 40 - летия Победы, автодорога от 5 микрорайона до ул. Миасской, проспект Мира, проезд Профсоюзов.

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, улицы: проезд с ул. Уральская к ул. им. М.С. Урицкого, ул. им. А.С. Грибоедова, ул. им. Максима Горького, ул. им. М.С. Урицкого, ул. им. В.И. Ленина от школы № 3 - Пл. III - го Интернационала, ул. им. Карла Маркса, ул. 40-летия Победы, автодорога от 5 микрорайона до ул. Миасской, проспект Мира, проезд Профсоюзов (приложение к Заданию).

2. Цель работы:

разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки с обеих сторон улиц.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф улиц горный, улицы в основном застроены жилой застройкой и общественными зданиями и сооружениями. Ориентировочная площадь территории проектирования - 197,874 гектар

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьям 42,43,45,46, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

- определить рациональную планировочную структуру территории;
- выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
- разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
- разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
- разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;
- проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;

- выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
- за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;
- разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- разработать раздел охраны окружающей среды;
- при проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04 - 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

5. Состав проекта:

5.1 Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42,43, Градостроительного кодекса Российской Федерации; - графические материалы в масштабе - М 1: 1000;- материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает исполнитель).

5.2 В случае изменения градостроительных (территориальных) зон установленных правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает исполнитель):

- ситуационный план территории;
- материалы инженерно-геодезических изысканий;
- технические условия на подключения к инженерным сетям;
- данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
- технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
- кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

7. Количество выдаваемых экземпляров:

1 экземпляр на бумажных носителях и на электронном носителе для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляр на бумажных носителях и на электронном носителе после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel. Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Перечень
улиц города Златоуста Челябинской области

№ п/п	Наименование улицы (проспекта)	Площадь территории, гектар
1	проезд с ул. Уральская к ул. им. М.С. Урицкого	9,489
2	ул. им. А.С. Грибоедова	19,90
3	ул. им. Максима Горького	10,83
4	ул. им. М.С. Урицкого	18,34
5	ул. им. В.И. Ленина от школы № 3- Пл. III – го Интернационала	21,10
6	ул. им. Карла Маркса	30,08
7	ул. им. 40 - летия Победы	24,07
8	автодорога от 5-го микрорайона до ул. Миасской	10,13
9	пр. Мира	52,02
10	проезд Профсоюзов	1,915
	Всего:	197,874

Графические приложения на 10 листах.

1. проезд с ул. Уральская к ул. им. М.С.Урицкого



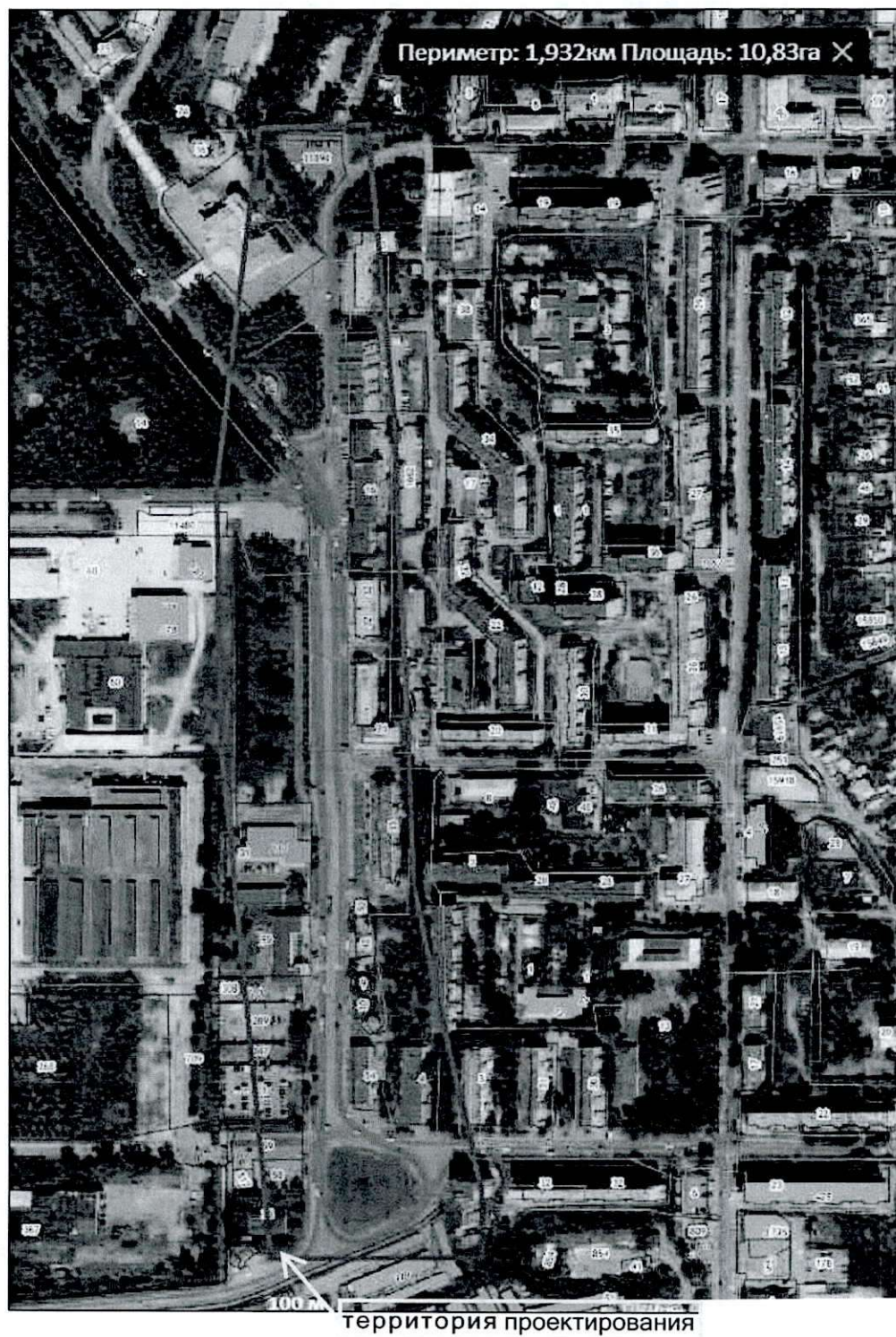
территория проектирования

2. ул.им. А.С. Грибоедова



территория проектирования

3. ул.им. Максима Горького



4. ул.им. М.С. Урицкого



территория проектирования

5. ул. им. В.И. Ленина - от школы № 3- пл. III Интернационала



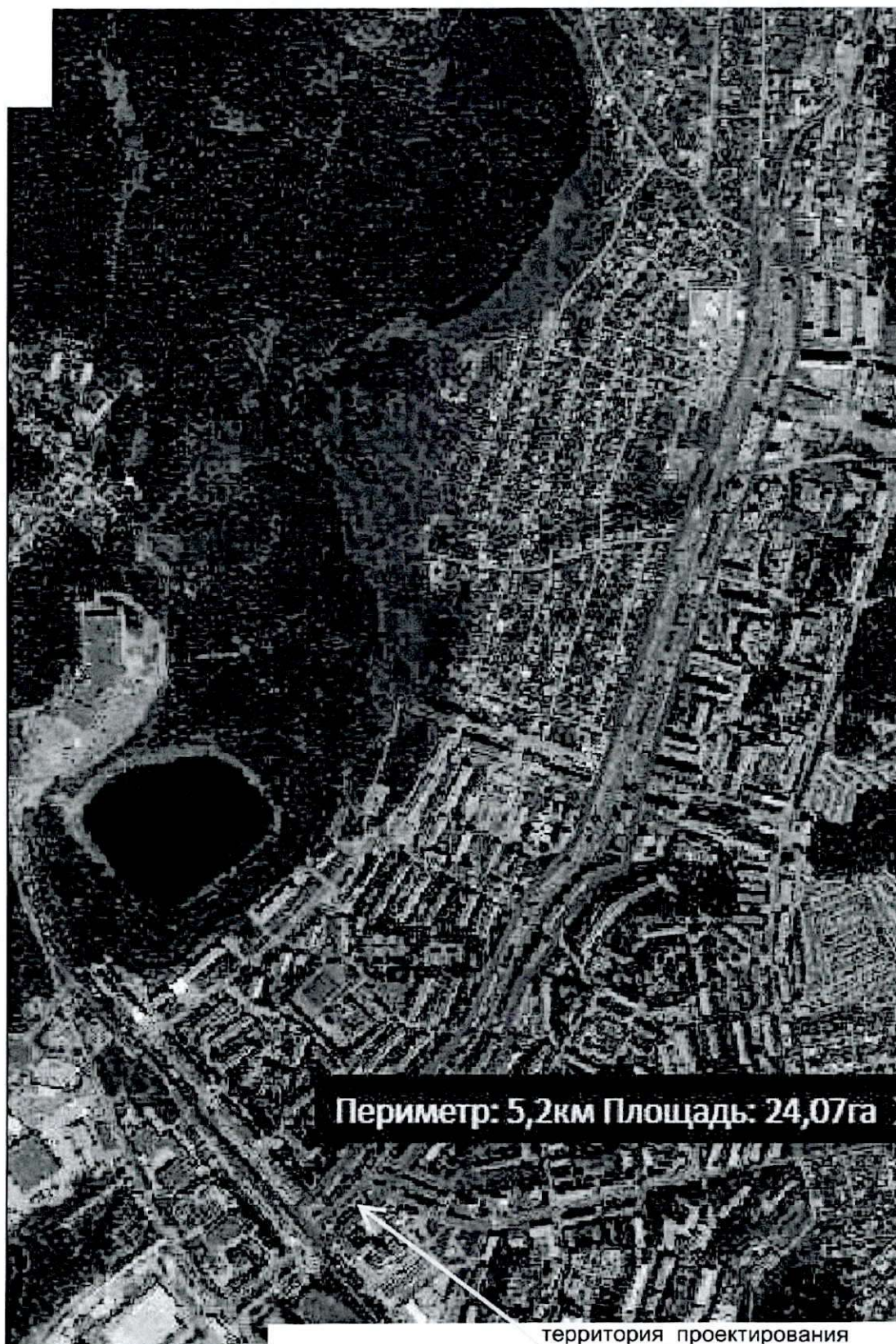
территория проектирования

6. ул. им. Карла Маркса



территория проектирования

7. ул. им. 40-летия Победы



Периметр: 5,2км Площадь: 24,07га

территория проектирования

8. автодорога от 5-го микрорайона до ул. Миасской



9. пр.Мира



территория проектирования

10. проезд Профсоюзов



территория проектирования